



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-26324-LOC-1/2025
Zavodni br.07-353-147/2025
DATUM: 01.09.2025.god.

Postupajući po zahtjevu koji je podnio Tarić Karamašo iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, za dogradnju potkrovlja na stambenom objektu u Sjenici, kojeg po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23*), **čl.6 Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS"br. 87/23*), **čl. 3 i 8 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*"Sl.gl.RS" br. 96/23*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS",br.18/2016 i 95/2018*), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS", br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi**

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev **Tarić Karamaša iz sela Kladnica kod Sjenice**, podniet preko punomoćnika Mujagić Harisa iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova objekta spratnosti P+1, izgrađenog na K.P. 1208, K.O. Kladnica, zbog toga što za već izgrađene objekte nije propisano ishodovanje lokacijskih uslova.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Tarić Karamašo obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje u .pdf i .dwg formatu;
- Geodetski snimak na katastarskoj podlozi u .pdf i .dwg formatu;
- Dokaz o uplati republičke administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (RAT uplatnica);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 8đ Zakona, čl.6 Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS"br. 87/23*), kao i **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"br. 96/23*) i utvrdio da zahtjev nije sadržao formalne nedostatke, odnosno da sve što je Zakonom predviđeno – dostavljeno je uz zahtjev.

Nadležni organ, dužan je da zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaci zaključkom, ukoliko isti nije usklađen sa planskim dokumentom, odnosno ukoliko za predmetnu izgradnju NIJE predviđeno ishodovanje lokacijskih uslova.

NEDOSTACI PODNETE DOKUMENTACIJE:

1. Idejno rješenje, urađeno od strane Projektnog biroa "HS PROJEKT" Sjenica, ul. Save Kovačevića bb, odgovorni projektant Mujagić Haris, dipl.inž.građ., u tekstualnom obrazloženju postojećeg stanja konstatuje da na predmetnoj parceli NE POSTOJE VEĆ IZGRAĐENI OBJEKTI, a tehnička dokumentacija sadržala je podatke o već izgrađenom objektu (bespravna gradnja), na K.P. 1208, k.o. Kladnica, što je utvrđeno uvidom u zvaničnu bazu podataka katastra nepokretnosti. (georeferencirani podaci portala GeoSrbija) I to kao objekat koji je izgrađen u periodu 2020.-2021.god.;
2. Na katastarsko-topografskom planu, na kojem stoji datum snimanja 18.08.2025., a koji je izradio HGEOMETAR, SJENICA, odgovorno lice: dipl.inž.geodez. Radomir Mitrović, nije predstavljeno stvarno stanje na terenu na dan snimanja, obzirom da je objekat za koji se traže lokacijski uslovi vidljiv na satelitskom snimku Republike Srbije i isti prepoznat za ozakonjenje u registru objekata iz 2020.2021.god, te da je površina pod objektom koji je navodno snimljen na terenu 18.08.2025.g. $P=60,38m^2$. Na GeoSrbija portalu, ta površina izgrađenog objekta evidentiranog pod brojem 73958800436, iznosi $72m^2$.
3. Takođe je na satelitskom snimku Republike Srbije evidentno da je investitor izgradio i veću površinu od one koja je registrovana za ozakonjenje, pa iz tog razloga nije moguće izdati lokacijske uslove, koji se po pravilu izdaju na NEIZGRAĐENOJ parceli, a u cilju planiranje nove izgradnje.



Na osnovu napred navedenog, a shodno čl. 6, stav 4, tč.4) i stav 5, **Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS" br.87/23), kao i na osnovu čl. 8, **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Službeni glasnik RS“, br. 96/23), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI za dalje postupanje u skladu sa podnijetim zahtjevom**, jer podneta dokumentacija sadrži nedostatke koji su taksativno navedeni u obrazloženju.

Članom 8. stav 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom kada idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8d Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen izahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor prvostepenom organu - Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahteva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

Obradivač.
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.